



## LE CORPS DE FERME DEVENU VILLA

À quelques minutes de la Rochelle et à l'orée du Marais Poitevin se niche une villa d'exception destinée à vous accueillir pour un séjour inoubliable.

Les défis à relever ne sont pas de nature à décourager Aurélie et Kevin, propriétaires de l'Étoile du Marais. Lorsqu'ils découvrent cet ancien corps de ferme, sa vaste grange recouverte de terre battue et son jardin en friche, ils n'ont qu'une idée en tête : le réhabiliter et le transformer en lieu de vie. Sous les ruines, ils ont très vite su déceler les potentialités du lieu, l'espace, les pierres apparentes, la localisation, le caractère et le charme de l'endroit.



Publi-reportage

Partis d'une page blanche, ils écrivent leur histoire en même temps que celle de leurs futurs hôtes. Aujourd'hui, l'Étoile du Marais se compose d'un ensemble de trois bâtiments comprenant cinq chambres dont une suite parentale avec sauna et un studio indépendant avec terrasse et spa. Ce havre de paix est donc particulièrement prisé des couples avec enfants, des amis, des familles souhaitant être ensemble tout en jouissant d'une certaine indépendance. La majorité des chambres disposant d'un accès direct sur le jardin, chaque locataire n'aura qu'un pas à faire pour goûter au dépaysement promis par les palmiers.

C'est au cœur du jardin paysager nanti d'une terrasse et d'une piscine chauffée en inox à débordement que se retrouvent les convives, pour piquer une tête, profiter d'un repas convivial autour du barbecue ou se détendre dans l'un des deux jacuzzis extérieurs. Équipée d'une petite plage, la piscine permet même à vos enfants de jouer au ballon, là où ils ont pied... à moins qu'ils ne préfèrent aller profiter des surprises que leur réserve la salle de jeux.



À l'intérieur des habitations, le décor mêle avec grâce authenticité et modernité, faisant cohabiter style industriel, mur végétal et passerelle réalisée par des menuisiers locaux. Chacun des bâtiments est doté d'un spa privatif et peut accueillir jusqu'à 12 personnes ! Les propriétaires vous laissent même accès à leur cave sur demande, moyennant un petit supplément, si vous souhaitez trinquer entre amis. Côté confort, l'Étoile du Marais marque aussi des points : les deux bâtiments bénéficient d'une pompe à chaleur avec climatisation réversible. La maison principale est pourvue d'un chauffage au sol passant en mode rafraîchissant l'été, vous garantissant des conditions de vie des plus agréables, quel que soit le moment de votre venue.

S'inscrivant dans une démarche écoresponsable, l'Étoile du Marais pratique le tri sélectif, est équipée de panneaux photovoltaïques et propose des douches équipées de pomme à économie d'eau. La piscine dispose quant à elle d'un système de désinfection bio UV permettant de vous offrir une eau plus pure avec une utilisation très limitée de brome.

Située à Andilly-les-Marais, l'Étoile du Marais est proche de toutes les commodités (boulangerie, pharmacie, supermarché, etc.) et se trouve à proximité de plusieurs joyaux français : la Rochelle, l'île d'Oléron, l'île de Ré, le Puy du Fou...

[tinyurl.com/2vz9nrfm](https://tinyurl.com/2vz9nrfm)



© Pascal Trébillat-Van