



#### ❖ DESCRIPTIF GENERAL

Villa exceptionnelle authentique et moderne, aux portes du Parc Naturel Régional du Marais Poitevin et à 20 minutes environ en voiture du centre-ville de La Rochelle, pour passer des moments de détente en famille ou entre amis, avec piscine privée, spas, sauna et bien d'autres surprises !

#### ❖ LOISIRS ET COMMODITES

**Sur place :** Piscine – spas – sauna – fléchette – Billard – Babyfoot – Piste cyclable – Marche ...

**Dans le village :** Pharmacie – Boulangerie – Coiffeur – Esthéticienne – Médecins – LIDL – Hangar à bière – Magasin BAZARLAND ...

**A quelques km :** Aquarium – Cinéma – Plage – Casino – Asinerie – Golf – Fermes pédagogiques ...

**Gare (19 km) / Aéroport (22 km)**

**Île de Ré :** 22 km (20 min), **île d'Oléron :** 88 km (1h15), **île d'Aix :** 44 km (41 min), **Puy du Fou :** 106 km (1h15)

#### ❖ AMENAGEMENT DES ESPACES DE VIE ET CHAMBRES

##### EQUIPEMENTS :

Stationnement privé : 3 véhicules

Gîte complet : 400 m<sup>2</sup> pour 12 personnes

Deux spas extérieurs : 2 fois 6 personnes

Un spa gonflable intérieur : 5 personnes

Un sauna intérieur : 4 personnes

Terrasse couverte : 25 m<sup>2</sup>

Terrasse non couverte : 170 m<sup>2</sup>

Piscine inox à débordement : 4m\*9m

##### AMENAGEMENTS :

4 chambres avec 1 lit King Size, 1 chambre avec 2 lits King size, 5 salles de bain avec douche à l'italienne, 2 cuisines équipées, 1 kitchenette, 5 WC.



### ❖ LOCATION GÎTE TOUTES CHARGES COMPRISES

Dans nos tarifs il n'y a aucune commission ni frais supplémentaires à ajouter (hors taxe de séjour) et tout est inclus : l'eau, l'électricité, le chauffage, la climatisation, le linge de lit (draps, couettes etc ...), le linge de toilette, le linge de maison (torchon, éponge). Le ménage de fin de séjour est également inclus ! De nombreuses attentions sont également prévues pour rendre votre séjour simple et agréable !

### ❖ LES PETITES ATTENTIONS

Vous trouverez lors de votre arrivée dans les lieux des gourmandises d'accueil ainsi que tout le nécessaire de base tel que : papier toilette, essuie-tout, produit vaisselle, pastille lave-vaisselle, papier cuisson, film étirable, épice, café, thé, sucre.

Les séjours dans nos logements sont de 2 nuits minimums sauf pour le Cocon qui peut être loué pour une seule nuit. La réservation ne permet pas cette possibilité, il convient donc de nous contacter directement.

### ❖ EVENEMENTS

Vous souhaitez organiser un événement dans l'un de nos gîtes ? nous sommes à votre disposition pour vous épauler dans l'organisation en vous faisant profiter de nos contacts locaux (coach sportif, photographe, dégustation, traiteur, pâtissier, coiffeur, esthéticienne et bien d'autres !). Alors n'hésitez pas à nous contacter.

Réservation effective après le versement des arrhes correspondant à 25% du montant du séjour et le retour signé du contrat.

Solde 72 heures avant l'arrivée.

Caution : le montant varie en fonction du type de logement loué.

**Animaux non admis**

**Nuisances sonores Interdites**

[Letoiledumarais17@gmail.com](mailto:Letoiledumarais17@gmail.com)

[www.letoiledumaraisandilly.com](http://www.letoiledumaraisandilly.com)

0033 (0)6.50.22.67.77

8 rue du cimetière 17230 ANDILLY LES MARAIS